



Prise à bail d'un local commercial dans le centre-ville de Landrecies

7 place Bonnaire, Landrecies

APPEL A CANDIDATURES

Cahier des charges

Date limite de remise de candidatures : **22 août 2020**

Vous avez un projet de commerce ?

Testez votre idée !

La ville de Landrecies en partenariat avec :



Supplée Lefebvre
Agent Général d'Assurance
39, Route de Maubeuge
59520 BAPAUM
www.gan.fr
sambre@gan.fr
Tel : 03 27 63 11 09



POURQUOI CET APPEL A CANDIDATURE ?

La Ville, dans sa volonté de redynamisation commerciale de son centre-ville, porte le projet de développement d'une boutique à l'essai. A cet effet, La Ville de Landrecies s'est associée avec l'Union commerciale et artisanale Landrecies Dynamic, la fédération des boutiques à l'essai et Initiative Sambre Avesnois.

Après une rencontre avec les propriétaires de locaux commerciaux vacants situés en centre-ville, le comité de pilotage de l'action a retenu le local situé au 7 rue Bonnaire à Landrecies.

Après que des travaux de remise au propre aient été effectués, ce local va être utilisé pour l'opération « Ma boutique à l'essai ».

Ma boutique à l'essai est un concept inédit en France, initié par la Fédération des boutiques à l'essai, mené par la Ville de Landrecies et ses partenaires :

- La Fédération des boutiques à l'essai
- Initiative Sambre Avesnois
- L'union commerciale et artisanale Landrecies Dynamic
- KPMG
- le Crédit Agricole
- Gan Assurances – Mme Sophie Lefebvre
- Elf'Communication

Son objectif est de permettre aux personnes qui souhaitent ouvrir un commerce, de tester leur activité au sein d'une boutique pilote située dans le centre-ville de Landrecies.

Ce nouveau concept s'inscrit dans le cadre de la stratégie de redynamisation du commerce de centre-ville engagée par la Ville et avec le soutien de la Région Hauts de France.

Ce dispositif répond à 3 problématiques rencontrées par toute personne désireuse de créer un commerce à savoir :

- la possibilité de se confronter à la réalité du marché
- découvrir le métier de commerçant
- tester son activité.

Désormais, grâce à Ma Boutique à l'Essai, les porteurs de projets peuvent le faire avant qu'ils ne s'installent durablement.

La ville de Landrecies et ses partenaires leur assurent un appui technique et financier pour démarrer leur activité : loyer modéré et progressif, bail précaire, tarif préférentiel pour un pack de communication, accompagnement avant pendant et après l'installation.

Cet appel à candidatures est donc lancé afin de sélectionner un porteur de projet intéressé par cette opportunité.

Ce document a donc pour objet :

- de décrire le local appartenant à la Ville et d'énoncer les conditions et avantages prévues pour le preneur sélectionné à l'issue de cet appel à candidatures.
- d'énumérer les conditions que les porteurs de projet doivent remplir pour pouvoir répondre à l'appel à candidatures
- de fixer les critères qui prennent en considération le fait de ne pas porter préjudice au tissu commercial déjà existant,
- de fixer les conditions et modalités de réponse à cet appel à candidatures.

I - DESCRIPTIF DU LOCAL COMMERCIAL

Le local commercial d'une superficie de (40 m²) est situé au 7 rue Bonnaire à Landrecies.

Des travaux de rafraîchissement ont été effectués.

- [Conditions du bail](#)

Il sera proposé au candidat retenu un bail précaire de 6 mois renouvelable 1 fois.
Ce type de bail doit permettre au porteur de projet de tester son activité.

A l'issue de ce bail précaire, un bail commercial classique (3/6/9) sera établi si le commerçant décide de poursuivre son activité.

Une caution équivalente à un mois de loyer sera exigée.

Il est précisé que seule l'activité retenue dans le cadre de cet appel à candidatures pourra être exercée dans ce commerce (sauf avenant au présent bail) faute de quoi, le bail sera résilié par le bailleur sans préavis.

Le preneur fera son affaire des différentes autorisations administratives et des assurances.

- [Le loyer](#)

Le loyer d'un montant de 400 euros (quatre cents euros) sera révisé lors de la signature du bail commercial classique.

II – CONDITIONS DE REPONSE A L'APPEL A CANDIDATURES

[L'accompagnement par Initiative Sambre Avesnois](#)

Afin d'accompagner les candidats et le porteur projet retenu, Initiative Sambre Avesnois est associé à cet appel à candidature et au suivi du candidat sélectionné pour la prise à bail de ce local commercial. L'objectif de l'accompagnement est de sécuriser le démarrage d'activité.

Initiative Sambre Avesnois est une plateforme du réseau Initiative France. Initiative France est le 1^{er} réseau associatif d'accompagnement et de financement des créateurs repreneurs d'entreprise.

Présent sur le territoire depuis plus de 34 ans (1985), Initiative Sambre Avesnois accompagne et finance au quotidien les projets de création / reprise d'entreprise et a choisi de mettre à la disposition des porteurs de projet son expérience et son expertise.

Les porteurs de projet seront accompagnés par Initiative Sambre Avesnois et son réseau dans les différentes démarches à mener pour la création de leur entreprise.

Au travers de son accompagnement le porteur de projet pourra solliciter un financement sous forme de prêt d'honneur. Le montant, la durée de remboursement et l'octroi final de ce prêt d'honneur sont décidés par le Comité d'Agrément d'Initiative Sambre Avesnois.

Monsieur Xavier Lacaille, adjoint au commerce et à l'artisanat de la Ville de Landrecies et Monsieur Frédéric Alliot, Président de Landrecies Dynamic assistent au comité d'agrément à titre consultatif, sans droit de vote.

[Modalités de réponse](#)

En termes d'activité à développer, toutes les activités sont accessibles au présent appel à candidatures.

Toutefois, de par l'implantation du local et la nature du dispositif Ma Boutique à l'essai aucune activité dite des métiers de bouche ne pourra être retenue.

* Quelques exemples d'activités possibles :

- équipement de la personne (prêt à porter homme/ femme/ enfant, chaussures homme/ femme/ enfant, maroquinerie, cordonnerie.....)
- alimentation (épicerie fine, produits locaux, épicerie vrac bio ou pas,

La liste est non exhaustive.

La Ville ne souhaitant pas fragiliser le tissu commercial déjà existant et souhaitant apporter une plus-value au centre-ville, les porteurs de projet ne pourront candidater pour proposer un commerce dans les domaines de :

Bar, restauration, banque, assurance, mutuelle, coiffure, salon esthétique, opticien, cigarettes électroniques, professions libérales, fruits et légumes.

III - ORGANISATION DE L'APPEL, MODALITÉS DE SÉLECTION DES CANDIDATS

L'appel à candidatures est lancé le 22 juin 2020.

Les candidats ont deux (2) mois pour répondre. La remise des candidatures se fera au plus tard le 22 août 2020, à l'adresse suivante :

INITIATIVE SAMBRE AVESNOIS
19 avenue Franklin Roosevelt
59 600 Maubeuge

Les comités d'agrément sont programmés les :

- 3 septembre
- 17 septembre
- 1^{er} octobre

Le dossier doit contenir :

- Le présent cahier des charges paraphé et signé
- le dossier de candidature rempli et les annexes demandées.

Ce cahier des charges ainsi que le formulaire de candidature sont disponibles :

- à l'accueil de la Mairie de Landrecies
- sur le site Internet de la Ville (www.landrecies.com)
- sur le site internet d'Initiative Sambre Avesnois (www.initiative-sambreavesnois.fr)

Les candidatures seront analysées selon le barème suivant :

Le projet :

Présentation écrite du projet	/1
Originalité du projet	/2
Viabilité du projet	/4
Activité (Besoin sur la commune)	/2
Projet d'agencement de la boutique	/2

Le Porteur de projet :

Présentation orale	/1
Motivations	/1
Sens relationnel	/2
Situation personnelle (<i>revenus du foyer, apport, endettement....</i>)	/5

Note générale : / 20

IV - VISITE DU LOCAL

Le candidat souhaitant visiter le local pourra se rendre aux portes ouvertes organisées les :

- Samedi 11 juillet de 10h à 12h
- Samedi 25 juillet de 10h à 12h
- Samedi 8 août de 10h à 12h

V - PUBLICITE

Le présent appel à candidature sera diffusé auprès des chambres consulaires et autres organismes d'aide à la création, auprès d'Initiative Sambre Avesnois, par Internet.

VI - RENSEIGNEMENTS

Pour plus de renseignements vous pouvez contacter Initiative Sambre Avesnois au 03 27 62 50 44.

Les candidats reconnaissent et acceptent qu'en soumettant une offre, ils aient obtenu les informations suffisantes pour faire cette offre sans réserve.

Date et signature du porteur de projet	Date et signature de l'associé le cas échéant

(signature précédée de la date et de la mention « lu et approuvé »)